



Appartement

3 pièces - Meublé - 55 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

740 € CC

réf. AN004790

LORIENT (56100)

▪ Dispo le 02/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Quartier La Villeneuve, Lorient (56100)

Vous recherchez un logement confortable, prêt à vivre et idéalement situé à Lorient ? Ce bel appartement meublé de 55 m², situé dans une rue calme du quartier La Villeneuve, n'attend plus que vous ! 1^{er} étage de la résidence.

Le bien se compose de :

- Un salon lumineux et cosy**
- Une cuisine séparée, entièrement équipée**
- Deux chambres avec rangements**
- Une salle d'eau fonctionnelle**
- WC séparés**
- 1 Garage et 1 cave**

Atouts :

Appartement entièrement meublé (prêt à poser vos valises !)

Quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des écoles, du lycée, des transports et commerces

À seulement 5 minutes du centre-ville de Lorient

Disponible dès le 2 août

Bail meublé – Idéal pour un couple, étudiants ou jeune actif

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour organiser une visite !

(PHOTOS NON CONTRACTUELLES)

Référence : AN004790 - Loyer : 700 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 605,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004790